

TVIRTINU

Ūkio ir investicijų skyriaus vedėjas

Martynas Remeikis

TECHNINĖ UŽDUOTIS

I. BENDROJI INFORMACIJA

1.	Statytojas (užsakovas)	Šakių rajono savivaldybės administracija Bažnyčios g. 4, LT-71120, Šakiai
2.	Statinio (objekto) pavadinimas	Maštaičių piliakalniai
3.	Pirkimo pavadinimas	Projekto „Viešosios turizmo infrastruktūros sukūrimas Šakių rajono savivaldybėje, pritaikant Sūduvos istorinius piliakalnių lankymui“ projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų pirkimas
4.	Projekto pavadinimas	Projekto pavadinimas nustatomas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ III skyriaus 6.8 punktu
5.	Naudojimo paskirtis	Kita
6.	Statinio adresas	Šakių r. sav. Kidulių sen., Maštaičių k. Unikalus Nr. 4400-1497-1723
7.	Statybos rūšis	Statybos rūšį nustato projektuotojai
8.	Statinio projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas/Tvarkybos darbų projektas

II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMY DUOMENYS

9.	Projektavimo paslaugų apimtis	Perkamų paslaugų apimtis: <ol style="list-style-type: none">1. Projektinių pasiūlymų parengimas;2. Statybos leidimo gavimas;3. Techninio darbo projekto parengimas;4. Projekto vykdymo priežiūra. Būtinoms sąlygoms: <ul style="list-style-type: none">• Topografinės nuotraukos parengimas;• Projekto ekspertizė;• Projekto dalys:<ul style="list-style-type: none">○ bendroji dalis;○ susisiekiama dalis;○ sklypo sutvarkymas (sklypo planas);○ architektūrinė;○ konstrukcijų;○ vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis;○ numatyti drenažą○ elektrotechnikos dalis;○ kitos dalys pagal poreikį.
----	-------------------------------	---

- Tvarkybos darbai (pagal KPD reikalavimus);
- Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis;
- Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis;
- Kitos reikalingos projektų dalys nustatomos atsižvelgiant į projektuojamo statinio specifikaciją.

• Techninis darbo projektas (toliau – Projektas) turi būti parengtas, suderintas su statytoju (užsakovu), pateiktas ekspertizei (jei privaloma) – per 270 kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Iš jų:

- per 120 kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos parengti projektiniai pasiūlymai ir įkelti į informacinę sistemą (IS) „Infostatyba“ statybą leidžiančiam dokumentui gauti.

- per 240 kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos parengtas techninis darbo projektas turi būti suderintas su statytoju (Užsakovu);

- Tvarkybos darbų projektas. Tvarkybos darbų projektas gali būti rengiamas kaip sudėtinė techninio darbo projekto dalis, tvarkybos darbų projektas techniniame projekte turi būti pateikiamas kartu su leidimu tvarkomiesiems paveldosaugos darbams atlikti.

- Projekto vykdymo priežiūra – per visą statybos laikotarpį.

Paslaugos Teikėjas turės parengti Sudargo piliakalnių techninį projektą, tvarkybos darbų projektą, atlikti istorinius, archeologinius ir kt. tyrimus, parengti topografinę nuotrauką, vykdyti projekto vykdymo priežiūrą visų darbų metu.

Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo (užsakovo) sumanymui suprasti, Projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, rangos darbams pirkti. Bendruoju atveju Projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, tačiau kiekvienu atveju Projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką.

Projekte būtina suprojektuoti:

- 130 m privažiavimo keliuką;
- 3 vietų automobilių stovėjimo aikštelę (pvz. korys);
- atsinaujinančių išteklių apšvietimą;
- pavėsinę/stoginę;
- viešąjį tualetą pagal poreikį;
- 20-30 m takelį;
- reikalingus mažuosius kraštovaizdžio architektūros statinius (suolelius, šiukšliadėžes, apšvietimą, informacinį stendą ir kt.), siekiant pritaikyti teritoriją visuomeninei – kultūrinei funkcijai bei šiuolaikinėms reikmėms.
- Projekto sprendiniai turi būti originalūs, ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs.

Kiti nurodymai:

- Projektiniai sprendiniai, privalomi derinti su Kultūros paveldo departamentu;

		<ul style="list-style-type: none"> • Projektas turi būti parengtas taip, kad visi siūlomi sprendiniai ir su jais susijusios paslaugos būtų technologiškai įvykdomi, gerai eksploatuojami ir ilgaamžiai. Į pasiūlymo kainą turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai ir visos tiekėjo išlaidos.
10.	Kitos būtinų paslaugų projektui parengti	<ul style="list-style-type: none"> • Visų būtinų statybinių tyrimų, reikalingų Projektui parengti, atlikimas, būtinų dokumentų parengimas, suderinimas ir registracija atitinkamose institucijose: • Turi būti atlikti parko tvarkymo projektui parengti būtinai tyrimai: <ul style="list-style-type: none"> - Istoriniai tyrimai, kurių tikslas – surinkti išsamią istorinę medžiagą (planus, projektus, tyrimų ataskaitas, nuotraukas ir kt.) apie piliakalnį, jo struktūrą, mažuosius kraštovaizdžio architektūros statinius bei jų vietas parke. - Archeologiniai tyrimai, kurių tikslas – nustatyti piliakalnių takų, mažųjų kraštovaizdžio architektūros statinių, buvusių pastatų, komunikacinių tinklų, įrenginių ir kt. vietas. - Esant poreikiui ir kt. • Atlikti medžių taksacija. • Projektas turi būti rengiamas vadovaujantis kultūros paveldo objekto apskaitos dokumentais, kultūros paveldo vertybių registro duomenimis, ankstesnių ir naujai atliktų tyrimų išvadomis, savivaldybės administracijos nustatytais specialiaisiais architektūros reikalavimais, Kultūros paveldo departamento išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais, specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais ir kitais galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais. • Vietovės topografinio plano paruošimas ir suderinimas įstatymų nustatyta tvarka. • Specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų sąlygų, prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir techninių sąlygų užsakymas, gavimas ir jų realizavimas rengiamame Projekte. • Atsakymų ir paaiškinimų per statytojo (užsakovo) nurodytą terminą į tiekėjų paklausimus (pagal parengtą Projektą) parengimas ir pateikimas statytojui (užsakovui) vykdant rangos darbų ir techninės priežiūros paslaugų pirkimų procedūras. • Informacijos apie pradėtą rengti Projektą pateikimas susijusioms institucijoms teisės aktų nustatyta tvarka. • Reguliarus dalyvavimas su Projekto įgyvendinimu susijusiose veiklose, tinkamas atstovavimas Projekto rengėjui ir nuolatinis susijusių klausimų sprendimas rangos darbų laikotarpiu bei, esant poreikiui, garantiniu atliktų statybos darbų periodu. • Projektinės dokumentacijos klaidų, neatitinkamų normatyviniams dokumentams neatlygintinas taisymas. <p>Kiti nurodymai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Projektuotojui, suderinus datą, atvykti į objektą ir įvertinti projektavimo darbų apimtį.

		<ul style="list-style-type: none"> • Projektuotojas privalo netrukdyti dirbti specialistams, atliekantiems darbus, vykdančioms techninę priežiūrą, statytojo (užsakovo) atstovams bei atsižvelgti į jų teikiamas pastabas ir teisėtus reikalavimus. • Projektuotojas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytą tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai, tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinęs su statytoju (užsakovu). • Statytojui (užsakovui) raštu pareikalavus, po sutarties, kurios pagrindu buvo atlikti šioje techninėje užduotyje numatyti darbai, įvykdymo perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas.
11.	Statytojo (užsakovo) pateikiamų dokumentų sąrašas	<ul style="list-style-type: none"> • Nekilnojamojo turto registro išrašas; • Piliakalnių nuotrauka.

III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

12.	Statinio projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai	<p>Maštaičių piliakalnio techninis bei tvarkybos darbų projektas turi būti rengiamas vadovaujantis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; • LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu; • Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“; • Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“; • Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 „Leidimas atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“ • Kultūros paveldo objekto apskaitos dokumentais, kultūros vertybių registro duomenimis, ankstesnių ir naujai atliktų tyrimų išvadomis, savivaldybės administracijos nustatytais specialiaisiais reikalavimais, Kultūros paveldo departamento išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais ir kitais galiojančiais teisės aktais; • Kitais teisės aktais, reglamentuojančiais techninės dokumentacijos rengimo tvarką; • Paslaugos technine specifikacija. • Piliakalnių techninis darbo projektas pradedamas rengti tik atlikus istorinius, archeologinius ar kitus reikalingus tyrimus. • Projektas turi atitikti projektavimo darbų rinkoje šiuo metu taikomus profesinius standartus ir universalaus dizaino reikalavimus. • Pasikeitus įstatymų ir teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, projektuotojas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją (užsakovą).
13.	Kiti derinimai, projekto ekspertizė.	Kiti derinimai:

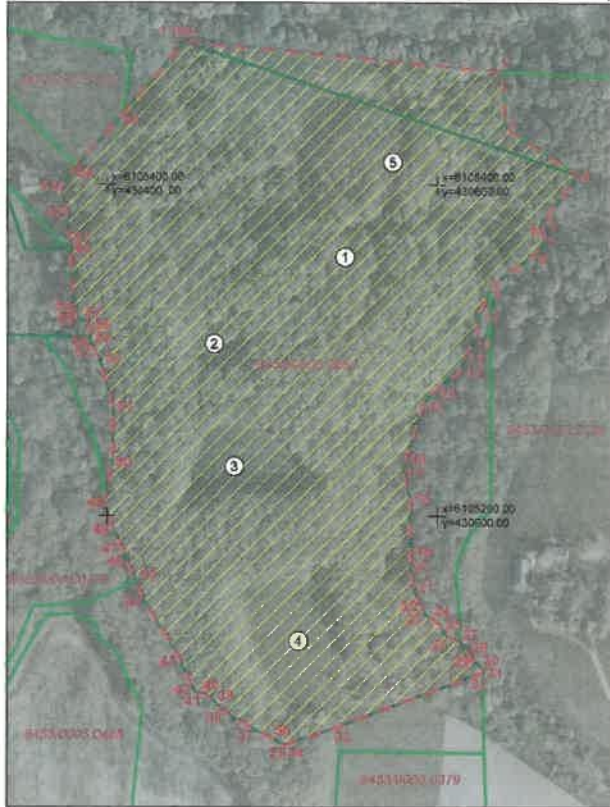
	<p>Statybą leidžiančio dokumento gavimas</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Pristatyti Projektą statytojui (užsakovui) iki sprendinių detalizavimo ir gauti jo suderinimą; • Parengtą Projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su statytoju (užsakovu) ir atitinkamomis valstybės ir kitomis savivaldybių institucijomis; • Pateikti statinio rodiklius statytojui (užsakovui) patvirtinti. <p>Projekto ekspertizė:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka statytojas (užsakovas). • Projektuotojas privalo neatlygintinai pataisyti statinio Projektą pagal statinio ekspertizės išvadas per statytojo (užsakovo) nustatytą terminą (bet ne ilgesnį kaip per 5 darbo dienas). <p>Statybą leidžiančio dokumento gavimas. Projektuotojas privalo:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Paskelbti Projektą LR statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“. • Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ suderinti Projektą su subjektais, įgaliojais tikrinti statinio projektus, apmokėti ir gauti statybą leidžiantį dokumentą statytojo (užsakovo) vardu.
<p>14.</p>	<p>Projekto įforminimas ir pateikiamų projekto komplektų skaičius</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui (užsakovui) LST 1516 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų reglamentų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka. • Projekto komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartoti, lapai neplyštų. • Iki Projekto ekspertizės procedūrų pradžios projektuotojas turi pateikti statytojui (užsakovui) 1 (vieną) egzempliorių Projekto popierine forma ir 1 (vieną) egzempliorių skaitmenine forma. • Po statybą leidžiančio dokumento gavimo projektuotojas turi pateikti statytojui (užsakovui): <ul style="list-style-type: none"> - 4 (keturis) egzempliorius Projekto popierine forma; - 2 (du) egzempliorius statybos darbų sąmatinių skaičiavimų (pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); - 2 (du) egzempliorius (visų dalių) skaitmenine forma su el. parašais analogiškai suformuotoms popierinėms byloms.

MAŠTAIČIŲ, NARKŪNŲ PILIAKALNIS SU PRIEŠPILIAIS, PAPILIU IR SENOVĖS UOSTU (24752, A1502K)

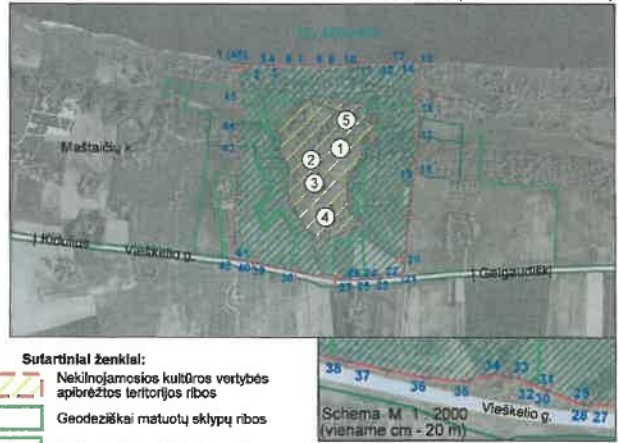
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS, 1 LAPAS

Maštaičių k., Kidulčių sen., Šakių r. sav.

M 1 : 2000 (viename cm - 20 m)



M 1 : 10 000 (viename cm - 100 m)



- Sufartiniai ženklai:**
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
 - Geodeziškai matuotų sklypų ribos
 - Preliminariai matuotų sklypų ribos
 - Apibrėžtas nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonis
 - 8483/0005/0684 Žemės sklypo kadastro numeris
 - 1(86) Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
 - 1(48) Apsaugos zonos ribų koordinuotų taškų numeriai
 - ① Eilės numeris
 - x=6108200.00
-y=430600.00 Koordinatų tinkdello sankrta

- Komplekso dalys:**
1. Piliakalnis (3261, A1502K1)
 2. Pirmas priešpilis (24753, A1502K2)
 3. Antras priešpilis (24754, A1502K3)
 4. Papilys (24755, A1502K4)
 5. Senovės uostas (37210)
- Nuroda. Apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų taškų koordinatės nurodytos antrame lape.
- Teritorijos plotas - 85277 m²
Vizualinės apsaugos pozonio plotas - 261716 m²

	KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Maštaičių, Narkūnų piliakalnio su priešpiliais, papilium ir senovės uostu (24752, A1502K) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas
	Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo	
	paminklotvarkinė	Imona Dementienė
	Plano projektą sudarė	
	vyresn. paminklotvarkininkas (kv. paž. Nr. 1GKV-847 ir 2M-M-1838)	Edvinas Leonavičius 2024-09-10
	Plano projektą patikrino Vietų skyriaus vedėjas	Jonas Strazdas
	Plano projekta priėmė direktorius	Virgilijus Kačinskis 2024-09-10



Šakių rajono savivaldybės
vicmeras
Egidijus Peleckis
2024 08 20

Parengė: Ūkio ir investicijų skyriaus vyriausioji specialistė Iveta Ignatjevaitė